

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 581

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως 10.547 μ2 για την κατασκευή συνδέσεως του Πανεπιστημιακού Νοσοκομείου Πατρών με την Νέα και Παλαιά Εθνική οδό Κορίνθου - Πατρών στην περιοχή Ανισόπεδου κόμβου Ρίου 1

Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως 9.461 μ2 για την κατασκευή του νέου ανισόπεδου κυκλοφοριακού κόμβου Βασιλικού του Δ' Τμήματος της οδού Πάτρα - Ίσωμα 2

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην περιοχή Βούντενης Πατρών, για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη του Μυκηναϊκού νεκροταφείου 3

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 20,00 στρεμμάτων στη θέση «Μελίσσι» του δημοσίου (εποικ.) δάσους Κοινότητας Ράχης Ν. Ημαθίας 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Ακαδ. Πλάτωνος 5

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Ακαδ. Πλάτωνος 6

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στην Ακαδ. Πλάτωνος 7

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης στο Δήμο Νέων Λιοσίων 8

Κατάθεση αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης έκτασης στην Κοινότητα Λάβδα Ν. Γρεβενών για δημόσια ωφέλεια 9

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο δήμο Καλαμαριάς (ν. Θεσσαλονίκης) 10

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Κυρίμη Δενδροποτάμου, Δήμου Μενεμένης Ν. Θεσσαλονίκης 11

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Σικυώνος – Κιάτου (Ν. Κορινθίας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης του 6ου Δημοτικού Σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 12

Μη αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου ανώνυμης στο ΟΤ που περικλείεται από τις οδούς Σαραφοπούλου - Σταγοπούλου - παραλιακή και ανώνυμη μη διανοιχθείσα οδό ότι υπάρχει από το έτος 1923 στο σχέδιο πόλης Καλών Νερών, Ν. Μαγνησίας 13

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Χανίων 14

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Α9491/777 (1)

Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως 10.547 μ2 για την κατασκευή συνδέσεως του Πανεπιστημιακού Νοσοκομείου Πατρών με την Νέα και Παλαιά Εθνική οδό Κορίνθου - Πατρών στην περιοχή Ανισόπεδου κόμβου Ρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) Τις διατάξεις του ΝΔ 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/71 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών κλπ.».

3) Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοέμβρη 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων.

4) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 929/79 περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77 περί υποχρεώσεως των παροδίων για την διάνοιξη κλπ. οδών

5) Το αριθμ. 2044/15.6.1989 έγγραφο της περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας - τέως 8ης ΠΥΔΕ με το οποίο μας γνωρίζει την ανάγκη κήρυξης συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, εκτάσεως 10.547 μ2, για την κατασκευή συνδέσεως του Πανεπιστημιακού Νοσοκομείου Πατρών με την Νέα και Παλαιά Εθνική οδό Κορίνθου - Πατρών στην περιοχή Ανισόπεδου κόμβου Ρίου και ότι η προϋπολογιζομένη δαπάνη εκ δραχμών 43.000.000 περίπου θα καταβληθεί σε βάρος των πιστώσεων του έργου 8.471.006 Δ.Ε.

6) Την αριθμ. Δ12/β/31521/Φ.Ε.51-V/31.5.89 Απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ με την οποία εγκρίνεται το κτηματολόγιο σύνδεσης Πανεπιστημιακού Νοσοκομείου Πατρών με την ΝΕΟ Κορίνθου - Πατρών μέσω του τροποποιημένου Α.Κ. Ρίου με την ΠΕΟ Κορίνθου - Πατρών, όπως συντάχθηκε από τον ανάδοχο μελετητή (ΕΥΠΑΛΙΝΟΣ Τεχνική Α.Ε.) και διορθώθηκε με κόκκινο χρώμα από την Δ/νση Αποτ/σεων και Τοπ/σεων.

7) Την αριθμ. Δ12/β/31841/Φ.Ε-51V/6.6.89 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με την οποία ορίζεται ότι τα προς διαπλάτυνση και βελτίωση τμήματα της Νέας Εθνικής οδού Αθηνών - Κορίνθου - Πατρών (αρτηρία), για την εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 στην απαλλοτρίωση των απαιτούμενων συμπληρωματικών εκτάσεων για την σύνδεση της υπόψη εθνικής οδού με το πανεπιστημιακό Νοσοκομείο Πατρών, είναι οι κλάδοι του ανισόπεδου κόμβου Ρίου.

8) Το κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που συνέταξε η Τοπ. Μηχ/κός Ε. Πουρνάρα, εκπρόσωπος της Αναδόχου «ΕΥΠΑΛΙΝΟΣ Τεχνική Α.Ε. και εγκρίθηκε την 31.5.89 από τον Δ/ντή Δ/νσης Απαλ/σεων και Τοπ/σεων (Δ12) του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ Κων/νο Δεσύπρη.

9) Την δημόσια ωφέλεια από την απαλλοτρίωση των ανωτέρω ακινήτων που κρίνεται αναγκαία και απαραίτητη για την σύνδεση του Πανεπιστημιακού Νοσοκομείου Πατρών με Νέα και Παλαιά Εθνική οδό Κορίνθου - Πατρών στην περιοχή Ανισόπεδου κόμβου Ρίου.

10) Την αντικειμενική αδυναμία αντιμετώπισης των πραγμάτων κατά διάφορο τρόπο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, εκτάσεως 10.547 μ2, για την κατασκευή συνδέσεως του Πανεπιστημιακού Νοσοκομείου Πατρών με την Νέα και Παλαιά Εθνική Οδό Κορίνθου - Πατρών στην περιοχή του ανισόπεδου κόμβου Ρίου, όπως αυτή φαίνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που συντάχθηκε από την Τοπ. Μηχ/κό Ε. Πουρνάρα, εκπρόσωπο της Αναδόχου «ΕΥΠΑΛΙΝΟΣ Τεχνική Α.Ε.» και εγκρίθηκε την 31.5.89 από τον Δ/ντή Δ/νσεως Απ/σεων και Τοπ/σεων του ΥΠΕΧΩΔΕ Κων/νο Δεσύπρη.

Η απαλλοτρίωση αυτή κηρύσσεται υπερ του Δημοσίου και με δαπάνη που θα καταβληθεί σε βάρος των πιστώσεων του έργου 8471006 Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 7 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΦΑΡΔΕΛΛΑΣ

Αρ. Α 9492/776 (2)

Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως 9.461 μ2 για την κατασκευή του νέου ανισόπεδου κυκλοφοριακού κόμβου Βασιλικού του Δ' Τμήματος της οδού Πάτρα - Ίσωμα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) Τις διατάξεις του ΝΔ 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/71 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών».

3) Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοέμβρη 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων.

4) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 929/79 περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77 περί υποχρεώσεως των παροδίων για την διάνοιξη κλπ. οδών

5) Το αριθμ. 1742/25.5.1989 έγγραφο της τέως 8ης ΠΥΔΕ με το οποίο μας γνωρίζει την ανάγκη κήρυξης συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, εκτάσεως 9.461,00 μ2, για την κατασκευή του νέου ανισόπεδου κυκλοφοριακού κόμβου Βασιλικού του Δ' τμήματος της οδού Πάτρα - Ίσωμα και ότι η προϋπολογιζόμενη δαπάνη εκ δραχμών 6.100.000 περίπου θα καταβληθεί σε βάρος των πιστώσεων του έργου 8.371.031 Δ.Ε.

6) Την από 10.4.89 κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που συνέταξε ο Πολ. Μηχ/κός Ε. Γιαννακόπουλος, εκπρόσωπος της αναδόχου εταιρείας «Ε. και Κ. Λιόση - Α. Στρατουλάκου Α.Ε.», και εγκρίθηκε την 25.4.89 από τον Δ/ντή Συγχ/κών Έργων της τέως 8ης ΠΥΔΕ Κων. Τσουμάνη, Πολ. Μηχανικό με Α' Β.

7) Την αριθμ. 1305/25.4.89 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος με την οποία εγκρίνεται το από 10.4.89 κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακας του ανισόπεδου κυκλοφοριακού κόμβου Βασιλικού το Δ' τμήματος της οδού Πάτρα - Ίσωμα όπως συντάχθηκε από τον Πολ. Μηχ/κό Ε. Γιαννακόπουλο, εκπρόσωπο της αναδόχου εταιρείας «Ε. και Κ. Λιόση - Α. Στρατουλάκου Α.Ε.», θεωρήθηκε από την 2η ΔΕΚΕ και ελέγχθηκε από την τέως 8η ΠΥΔΕ.

8) Την δημόσια ωφέλεια από την απαλλοτρίωση των ανωτέρω ακινήτων, που κρίνεται αναγκαία και απαραίτητη για την κατασκευή του νέου ανισόπεδου κυκλοφοριακού κόμβου Βασιλικού του Δ' τμήματος της οδού Πάτρα-Ίσωμα.

9) Την αντικειμενική αδυναμία αντιμετώπισης των πραγμάτων κατά διάφορο τρόπο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, εκτάσεως 9.461,00 μ2, για την κατασκευή του νέου ανισόπεδου κυκλοφοριακού κόμβου Βασιλικού του Δ' τμήματος της οδού Πάτρα - Ίσωμα, όπως αυτή φαίνεται στο σχετικό κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που συνέταξε την 10.4.89 ο Πολ. Μηχ/κός Ε. Γιαννακόπουλος εκπρόσωπος της αναδόχου εταιρείας «Ε. και Κ. Λιόση - Α. Στρατουλάκου» Α.Ε. και εγκρίθηκε την 25.4.89 από τον Δ/ντή Συγχ/κών Έργων Κων/νο Τσουμάνη Πολ. Μηχανικό με Α' Β.

Η απαλλοτρίωση αυτή κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη που θα καταβληθεί σε βάρος των πιστώσεων του έργου 8371031 Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 7 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΦΑΡΔΕΛΛΑΣ

Αρ. 11389/877 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην περιοχή Βούντενης Πατρών, για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη του Μυκηναϊκού νεκροταφείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) Τις διατάξεις του ΝΔ 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/71 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών».

3) Τις διατάξεις του άρθρου 1 το Νόμου ΒΡΗΖ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρηση ή ανεύρεση αρχαιοτήτων».

4) Το από 12.1.89 απόσπασμα Πρακτικού από την συνεδρίαση του κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθμ. 42/22.11.88.

5) Το αριθμ. Φ.54/22847/30.6.89 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού - Τμήματος Απαλλοτριώσεων με το οποίο μας γνωρίζει την ανάγκη κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων ιδιοκτησίας Κων/νου Αντωνόπουλου, Λεωνίδα Παναγιωτόπουλου και Δημητρίου Βασιλακόπουλου, στην περιοχή Βούντενης Πατρών, για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη του Μυκηναϊκού Νεκροταφείου, και ότι η σχετική δαπάνη θα βαρύνει το ταμείο Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απαλλοτριουμένη έκταση συνολικά είναι 14.984,78 μ2

6) Το από 9.5.89 κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που συνέταξε ο Σ. Παπαδόπουλος και θεωρήθηκε την 23.5.89 από τον Προϊστάμενο Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων Μ. Μαυραΐδη.

7) Την δημόσια ωφέλεια από την απαλλοτρίωση των ανωτέρω ιδιοκτησιών που κρίνεται αναγκαία και απαραίτητη για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη του Μυκηναϊκού νεκροταφείου.

8) Την αντικειμενική αδυναμία αντιμετώπισης των πραγμάτων κατά διάφορο τρόπο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, εκτάσεως 14.984,78 μ2, ιδιοκτησίας Κων/νου Αντωνόπουλου, Λεωνίδα Παναγιωτόπουλου και Δημητρίου Βασιλακόπουλου - στην περιοχή Βούντενης Πατρών - για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη του Μυκηναϊκού νεκροταφείου, όπως φαίνεται στο από 9.5.89 κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που συνέταξε ο Σ. Παπαδόπουλος και θεωρήθηκε την 23.5.89 από τον Προϊστάμενο Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων Μ. Μαυραΐδη.

Η απαλλοτρίωση αυτή κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και η δαπάνη αυτή θα βαρύνει το Δημόσιο (Ταμείο Αρχαιολογικών πόρων και Απαλλοτριώσεων).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 4 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΦΑΡΔΕΛΛΑΣ

Αρ. 1664 (4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 20,00 στρεμμάτων στη θέση «Μελίσσι» του δημοσίου (εποικ.) δάσους Κοινότητας Ράχης Ν. Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κλπ. και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1 γ)

4. Τις διαταγές Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83.

5. Την αριθμ. 2412/29.8.89 αναφορά - πρόταση του Δασαρχείου Βέροιας περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του δάσους και τον αποκλεισμό της χρήσεώς του για άλλο σκοπό την έκταση των 20,00 στρεμμάτων στη θέση «Μελίσσι» του δημοσίου (εποικιστικού) δάσους Κοινότητας Ράχης Ν. Ημαθίας, που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 24.8.89 σε δάσος πρίνου.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με το ίδιο δάσος

Δυτικά: Με το ίδιο δάσος

Βόρεια: Με το ίδιο δάσος

Νότια: Με το ίδιο δάσος

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η αποκατάσταση της βλαστήσεως θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

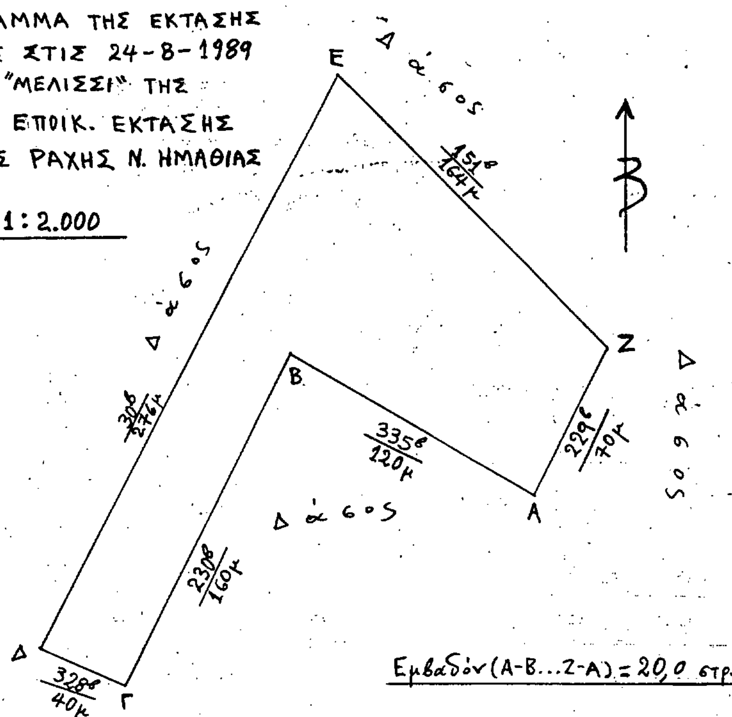
Βέροια, 6 Σεπτεμβρίου 1989

Η Νομαρχεύουσα Διευθύντρια

ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΣΤΙΣ 24-8-1989 ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΜΕΛΙΣΣΙ" ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΕΠΟΙΚ. ΕΚΤΑΣΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΑΧΗΣ Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ

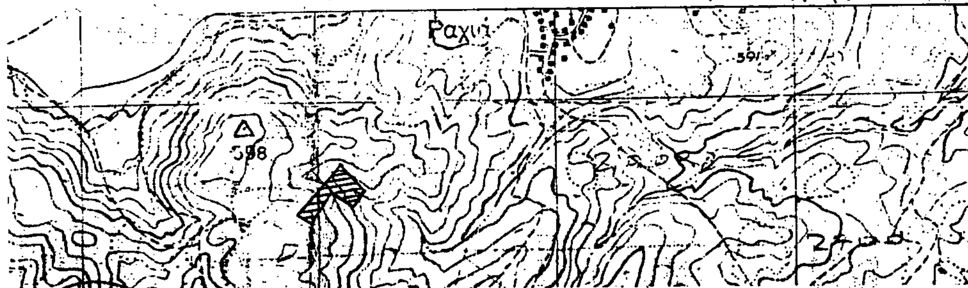
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000



Εμβαδόν (Α-Β...Ζ-Α) = 20,0 στρ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000





Βέροια 29-8-89
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ο Δασάρχης
Δημ. Ανεσίδης
Δασολόγος με β. Α'

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βέροια 6-9-1989
Η Νομαρχεύουσα
Μαρία Καραδημητρίου

Βέροια 28-8-89
Ο συντάξας Δασολόγος
Ιορδ. Ουζουνίδης

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 38323 (5)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Ακαδ. Πλάτωνος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85.

2) Το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

3) Την αριθ. Ο-Ε/Φ.09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86/τ.Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ.

4) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. Π. 4801/1251/8.8.1988 κ.υα. (ΦΕΚ 603/Δ/1988) για αρχαιολογικούς σκοπούς στην Ακαδ. Πλάτωνος.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το αριθ. 1036/89 Πρακτικό της Νομικής Δ/νσης του Υπουργείου Πολιτισμού που εγκρίθηκε νόμιμα από τον Υπουργό Οικονομικών για το ακίνητο και τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 404/1.9.89 για (185.148.400) εκατόν ογδόντα πέντε εκατομμύρια εκατόν σαράντα οκτώ χιλιάδες τετρακόσιες δραχμές.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 1989

Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη
ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Φ.80/38322 (6)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Ακ. Πλάτωνος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85.

2) Το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

3) Την αριθ. Ο-Ε/Φ.09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86/τ.Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ.

4) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. Π. 4801/1251/8.8.1988 (ΦΕΚ 603/Δ/1988) για αρχαιολογικούς σκοπούς στην Ακαδ. Πλάτωνος.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το αριθ. 1037/89 Πρακτικό της Νομικής Δ/νσης του Υπουργείου Πολιτισμού που εγκρίθηκε νόμιμα από τον Υπουργό Οικονομικών για το ακίνητο και τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 405/1.9.89 για (107.022.000) εκατόν επτά εκατομμύρια είκοσι δύο χιλιάδες δραχμές.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 1989

Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη
ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Φ.80/38321 (7)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στην Ακαδ. Πλάτωνος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85.

2) Το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

3) Την αριθ. Ο-Ε/Φ.09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86/τ.Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ.

4) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. Π. 6419/1663/26.10.1988 (ΦΕΚ 783/Δ/4.11.88) για αρχαιολογικούς σκοπούς στην Ακαδ. Πλάτωνος.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το αριθ. 1038/89 Πρακτικό της Νομικής Δ/νσης ΥΠΠΟ που εγκρίθηκε νόμιμα από τον Υπουργό Οικονομικών για το ακίνητο και τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 403/1.9.89 για 172.886.300 (εκατόν εβδομήντα δύο εκαττομμύρια οχτακόσιες ογδόντα έξι χιλιάδες τριακόσιες δραχμές).

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 1989

Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη
ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. 13801 (8)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης στο Δήμο Νέων Λιοσίων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΩΝ ΛΙΟΣΙΩΝ

Ανακοινώνει ότι:

Γνωστοποιείται σε όσους έχουν ή προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που βρίσκονται στα Ν. Λιόσια τα οποία απαλλοτριώνονται σύμφωνα με την αριθ. 8/84 πράξη αναλογισμού της υπηρεσίας Πολεοδομίας Νομαρχίας Αττικής που επικυρώθηκε με την υπ' αριθ. 9917/87 απόφαση της Νομαρχίας ότι ο Δήμος Ν. Λιοσίων κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσό των 2.627.316 δρχ. για αποζημίωση εκείνων που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι από τα αρμόδια δικαστήρια όπως η αποζημίωση αυτή καθορίστηκε με την 8/84

απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Για την παρακατάθεση αυτή εκδόθηκε το υπ' αριθ. 856913/11.5.87 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

Νέα Λιόσια, 13 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Δήμαρχος
ΒΑΣ. ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ

Αριθ. 453 (9)

Κατάθεση αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης έκτασης στην Κοινότητα Λάβδα Ν. Γρεβενών για δημόσια ωφέλεια.

ΤΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΛΑΒΔΑ

Με την 23/1984 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Λάβδα Γρεβενών, που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Δ' αριθ. φύλλου 163/14.4.1985), αφού προηγουμένως είχε επικυρωθεί με την 938/1985 απόφαση της Νομαρχίας Γρεβενών, έχει κηρυχθεί απαλλοτριωτέα για κοινή ωφέλεια (διαμόρφωση πλατείας και αυτοχινητοδρόμου) έκταση 68 τ.μ. δυτικά Πλατείας Κοινό-
τητας, ανήκουσα στους κληρονόμους Γεωργίου Κλώνα. Με την 7/1989 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Γρεβενών καθορίσθηκε η αποζημίωση στο ποσό δραχμών (1.000) χιλίων κατά τετραγωνικό μέτρο.

Το ποσό αποζημίωσης κατατέθηκε κατ' αριθ. 8 Ν.Δ. 797/1971 στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Γρεβενών), εκδοθέντος του υπ' αριθ. 1118/16.8.1989 Γραμματίου Εισπράξεως.

Η παρούσα γίνεται για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Λάβδα, 7 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΡΑΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(10)

Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο δήμο Καλαμαριάς (ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγρ. 3 του άρθρου 61 του Ν. 947/1979 «Περί οικιστικών περιοχών» (Α' 169).

2. Τα άρθρα 33 παραγρ. 3 και 34 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α'33).

3. Το άρθρο 23 παραγρ. 1 του 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του Π.Δ/τος 137/1986 «Συγκρότηση της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Τάξης στο Υπουργείο Δημόσιας Τάξης» (Α'51).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Π.Δ/τος 437/1986 «Καθορισμός και ανακατανομή των Υπουργείων» (Α'157).

5. Τη σχετική πρόταση του δήμου Καλαμαριάς που διατυπώθηκε στην υπ' αριθ. 241/1986 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και το γεγονός ότι όπως διαπιστώνεται από την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου υπάρχει δυνατότητα οργάνωσης στο δήμο Καλαμαριάς κατάλληλης τεχνικής υπηρεσίας μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος διατάγματος.

6. Το υπ' αριθ. 556/17.1.1989 έγγραφο του δήμου Καλαμαριάς.

7. Την υπ' αριθ. 380/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Υπουργών Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Στο δήμο Καλαμαριάς η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 33 του Ν. 1337/1983. Η τροποποίηση ενεργείται σύμφωνα με την ισχύουσα σχετική νομοθεσία η οποία εφαρμόζεται ανάλογα. Επίσης από το δημοτικό συμβούλιο γίνεται η αναστολή των οικοδομικών εργασιών με το άρθρο 8 του ν.δ/τος 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων» όπως ισχύει κατά την άσκηση των πιο πάνω αρμοδιοτήτων του».

2. Η τροποποίηση του σχεδίου δεν επιτρέπεται να είναι αντίθετη με τις κατευθύνσεις εγκεχριμένου γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) σύμφωνα με το Ν. 1337/1983 ή να μειώνει τη συνολική επιφάνεια των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων στην ίδια πολεοδομική ενότητα και στο σύνολο της πόλης ή το εύρος των οδών του βασικού οδικού δικτύου της περιοχής.

Εάν δεν υπάρχει εγκεχριμένο γενικό πολεοδομικό σχέδιο, εξαιρούνται από την αρμοδιότητα του δήμου τροποποιήσεις που αφορούν τη μείωση του εύρους των οδών του βασικού οδικού δικτύου της περιοχής καθώς και στη μείωση κοινοχρήστων ή κοινωφελών χώρων. Με όμοια απόφαση μπορεί να επιβάλλεται ή τροποποιείται προκήπιο χωρίς μείωση του πλάτους του.

3. Με τις τροποποιήσεις της προηγούμενης παραγράφου δεν επιτρέπεται να μεταβάλλονται οι χρήσεις εκατέρωθεν του βασικού οδικού δικτύου.

4. Ως βασικό οδικό δίκτυο κατά την προηγούμενη παράγραφο νοείται εκείνο που χαρακτηρίζεται στους χάρτες που συνοδεύουν το γενικό πολεοδομικό σχέδιο ως ελεύθερες ή ταχείες λεωφόροι και ως αρτηρίες. Εάν δεν έχει εγκριθεί γενικό πολεοδομικό σχέδιο ως βασικό οδικό δίκτυο νοούνται οι εθνικοί δρόμοι κατά το τμήμα που εμπίπτει εντός του εγκεχριμένου σχεδίου πόλεως και που καθορίζεται με απόφαση του Νομάρχη, κατόπιν εισηγήσεως των αρμοδίων Νομαρχιακών Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 2

1. Οι προβλεπόμενες από την παράγραφο 1 του άρθρου 1 διοικητικές πράξεις εκδίδονται ύστερα από γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού στο οποίο εισηγείται ο Προϊστάμενος της Τεχνικής Υπηρεσίας του δήμου.

2. Η γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος κοινοποιείται στο δημοτικό συμβούλιο μέσα σε δύο μήνες από τότε που θα περιέλθει σ' αυτό η σχετική μελέτη. Αν περάσει άπρακτη η πιο πάνω προθεσμία, το δημοτικό συμβούλιο μπορεί να εγκρίνει ή να απορρίπτει την τροποποίηση του σχεδίου και χωρίς τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας.

3. Το άρθρο 152 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (Π.Δ/γμα 76/1985) (Α' 27) έχει εφαρμογή για τις αποφάσεις της παραγρ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Από το άρθρο 1 εξαιρούνται:

α) Η έγκριση τροποποιήσεων εγκεχριμένων σχεδίων πόλεων που αφορούν παραδοσιακούς οικισμούς ή παραδοσιακά τμήματα της πόλης ή τροποποιήσεων που θίγουν διατηρητέα κτίρια ή το άμεσο περιβάλλον τους ή παραδοσιακά στοιχεία υπαίθριου εξοπλισμού.

β) Η έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων για καθορισμό χώρων ανέγερσης κτιρίων υπερτοπικής σημασίας, όπως κτιρίων πανεπιστημιακών ιδρυμάτων, ΤΕΙ, περιφερειακών ή νομαρχιακών νοσοκομείων με την έννοια του άρθρου 8 του Ν. 1397/1983 «Εθνικό σύστημα υγείας» (Α'143) κτιρίων πρεσβειών, υπηρεσιών Υπουργείων και νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου.

γ) Θέματα τροποποιήσεων εγκεχριμένων σχεδίων πόλεων για τα οποία έχει γνωμοδοτήσει μέχρι της δημοσιεύσεως του παρόντος το Κεντρικό Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

Άρθρο 4

Επίσης στον ίδιο δήμο μεταβιβάζεται και για την περιφέρειά του, η άσκηση όλων των αρμοδιοτήτων της πολεοδομικής υπηρεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων που αναφέρεται στο άρθρο 27 παράγρ. 1 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210) και στο άρθρο 2 του Π.Δ/τος της 3.9.1983 «Τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών και έλεγχος των ανεγειρομένων οικοδομών» όπως ισχύει (Δ'394) και ειδικότερα:

α) Έκδοσης οικοδομικών αδειών σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν. 1577/1985.

β) Εφαρμογής της διαδικασίας χαρακτηρισμού και κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών, επιβολής προστίμου, ειδικής εισφοράς και κάθε άλλης σχετικής ενέργειας, σύμφωνα με τα άρθρα 17 και 18 του Ν. 1337/1983 και τις διατάξεις των Π.Δ/των της 5/7-12.7.1983 «Διαδικασία χαρακτηρισμού και κατεδάφιση νέων αυθαιρέτων κατασκευών

και ρύθμιση συναφών θεμάτων» (Δ' 291) και 3/9-8/9/1983 «Τρόπος και διαδικασία εκτίμησης της αξίας των αυθαιρέτων κατασκευών και καθορισμός του ύψους των προστίμων αυτών» και «Προσδιορισμός της Ειδικής Εισφοράς Αυθαιρέτων και σχετικές διαδικασίες» (Δ'393) όπως ισχύουν.

γ) Επιβολής των διοικητικών ποινών προστίμου που προβλέπονται από το άρθρο 60 του Ν. 947/1979 και ειδικότερα από την περίπτωση β της παραγράφου 1.

δ) Εφαρμογής της διαδικασίας διατήρησης ή κατεδάφισης κτισμάτων ή κατασκευών σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5, 7 και 8 του άρθρου 8 και της παραγράφου 8 του άρθρου 9 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α'4).

Άρθρο 5

Στον ίδιο δήμο και για την περιφέρειά του μεταβιβάζονται επίσης οι αρμοδιότητες για τη σύμφωνα με το άρθρο 32 και επόμενα του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, κατάρτιση και έκδοση πράξεων αναλογισμού προσκύρωσης και τακτοποίησης οικοπέδων, εκτός από τις περιπτώσεις που τη διάνοιξη των οδών επισπεύδει, το δημόσιο σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν εθνικών οδών, αντικαταστάσεως της παραγράφου 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/1931 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α' 214).

Στις περιπτώσεις ενστάσεων για τις πιο πάνω πράξεις αποφασίζει ο αρμόδιος Νομάρχης σύμφωνα με τις κάθε φορά ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 6

1. Στον ίδιο δήμο και στην περιφέρειά του μεταβιβάζονται επίσης όλες οι αρμοδιότητες σύνταξης εκθέσεων και αναθεώρησης αυτών στις περιπτώσεις επικινδύνων οικοδομών, σύμφωνα με το από 13/22.4.1929 Π.Δ/γμα «Περί επικινδύνων οικοδομών» (Α' 153). Εξαιρούνται οι περιπτώσεις του άρθρου 7 του πιο πάνω διατάγματος για την κατάρτιση εκθέσεων επικινδύνως ετοιμορρόπων κατασκευών.

2. Στην επιτροπή του άρθρου 7 του πιο πάνω διατάγματος μπορούν να συμμετέχουν και μηχανικοί της τεχνικής υπηρεσίας του δήμου.

3. Για τη σύνταξη έκθεσης, την αναθεώρησή της, την υποβολή και κρίση ενστάσεων, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του από 13/22.4.1929 π.δ/τος.

Άρθρο 7

1. Οι αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται στο δήμο Καλαμαριάς με το παρόν διάταγμα ασκούνται από την τεχνική υπηρεσία του.

2. Ο Προϊστάμενος της πιο πάνω τεχνικής υπηρεσίας όταν ασκεί τις αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται, έχει όλες τις αρμοδιότητες που οι σχετικές κείμενες διατάξεις προβλέπουν για Προϊστάμενο «Γραφείου Νομομηχανικού» ή «Σχεδίου Πόλεως» ή «Πολεοδομικής Αρχής» και «Επιθεωρητού Δημοσίων Έργων».

3. Όπου απαιτείται γνώμη «Αρχιτεκτονικής Επιτροπής» κατά την άσκηση των πιο πάνω αρμοδιοτήτων αυτή παρέχεται από την αρμόδια κατά τόπο Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 8

1. Με την επιφύλαξη των αρμοδιοτήτων που έχουν σύμφωνα με τις κάθε φορά ισχύουσες σχετικές διατάξεις οι δημοτικές ή κοινοτικές αρχές στην τεχνική υπηρεσία του δήμου, ο Υπουργός Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και ο αρμόδιος νομάρχης μπορούν πάντοτε με τα όργανα που ορίζονται από αυτούς, να ασκήσουν επιθεώρηση στην τεχνική υπηρεσία του δήμου για τις αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται με το παρόν διάταγμα.

2. Η έκθεση επιθεώρησης διαβιβάζεται πάντοτε στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, στο Νομάρχη και στο δήμαρχο ο οποίος είναι υποχρεωμένος να την ανακοινώσει στο δημοτικό συμβούλιο.

Άρθρο 9

1. Διαδικασίες οι οποίες έχουν αρχίσει και αφορούν αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται με το παρόν διάταγμα και οι οποίες εκκρεμούν την ημέρα έναρξης ισχύος του, στην Πολεοδομική Υπηρεσία ή σε συμβούλια ή σε επιτροπές συνεχίζονται και τελειώνουν από την ίδια υπηρεσία, με τη διαδικασία που ισχύει μέχρι την ημέρα έναρξης ισχύος του παρόντος διατάγματος.

2. Στο πρώτο στάδιο εφαρμογής του παρόντος από την τεχνική υπηρεσία του δήμου, οι αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες παρέχουν κάθε βοήθεια σ' αυτή για την καλύτερη άσκηση των αρμοδιοτήτων που μεταβιβάζονται.

Άρθρο 10

1. Στο δήμο Καλαμαριάς αποδίδεται ποσοστό 75% του προϊόντος της κρατήσεως που προβλέπεται από την παράγραφο 3 του άρθρου 2 του ΚΗ/1947 ψηφίσματος όπως ισχύει.

2. Στον ίδιο δήμο περιέρχεται το σύνολο των προστίμων της περίπτωσης γ της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του παρόντος.

Άρθρο 11

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει ένα μήνα από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΝΙΚ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ	**ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ.42952/1813 (11)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Κυρίμη Δενδροποτάμου, Δήμου Μενεμένης Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/198 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την αρ. Γ45/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Την αρ. 80/89 και 119/89 γνωμοδότησή του Δημοτικού Συμβουλίου Μενεμένης.

6. Την αρ. 586/13 Ιουνίου 1988 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. /Νομού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Κυρίμη Δενδροποτάμου (ΦΕΚ 472/12.9.78/Δ') με τους χαρακτηρισμούς των χώρων:

α) Το χαρακτηρισμό οικοδομικών τετραγώνων των χώρων υπό τα στοιχεία (Π' Ρ' Σ' Ο' Π')Ο.Τ., (Ξ' Ν' Μ' Κ' Ι' Θ' Ξ')Ο.Τ. και ($К'_3$ $Υ'_3$ Z'_3 $Γ'_3$ K'_3)Ο.Τ., τα οποία διαχωρίζονται με πεζόδρομους πλάτους έξη (6), τεσσάρων (4) και δύο (2) μέτρων.

β) Το χαρακτηρισμό του χώρου (Θ' Ι' Κ' Λ' Θ') ως χώρου παιδικής χαράς.

γ) Το χαρακτηρισμό του χώρου (Ε' Ζ' Η' Ε') ως χώρου πρασίνου.

δ) Το Ο.Τ. (ΑΒΓΔΕΑ) ως χώρου για τη μετεστέγαση των κατοίκων του συν/σμου Αγίας Βαρβάρας και ανέγερσης κατοικιών.

ε) Το χαρακτηρισμό του χώρου (A_2 B_2 $Γ_2$ $Δ_2$ E_2 Z_2 H_2 $Θ_2$ A_2) ως χώρου οικοδομικού τετραγώνου με την επιβολή προκηπίου τριών (3) μέτρων και στοάς πλάτους (4,5) μ. τέσσερα και μισό μέτρα επί της οδού Μοναστηρίου.

ζ) Το χαρακτηρισμό χώρου πρασίνου του υπό τα στοιχεία (I_2 K_2 $Λ_2$ M_2 I_2) χώρου και την δημιουργία πεζοδρόμων από τις δύο πλευρές πλάτους πέντε (5) μέτρων.

η) Τον αποχαρακτηρισμό του υπό τα στοιχεία (Α' Β' Γ' Δ' Α') χώρου

γιά ανέγερση επαγγελματικής τεχνικής σχολής που είχε χαρακτηρισθεί με το Π.Δ. (ΦΕΚ 472/12.9.78/Δ') και το χαρακτηρισμό του ως χώρου και εκπαίδευση και αθλητισμό.

θ) Το χαρακτηρισμό του χώρου (Ι Κ Λ Μ P_2 B_3 A_3 Ι) ως χώρου πρασίνου.

ι) Τη δημιουργία δύο (2) οικοδομικών τετραγώνων υπό τα στοιχεία (ΟΠΡΞΟ) Ο.Τ. και (ΣΤΥΦΧΨΩΩ'Σ) όπως αυτά διαμορφώνονται με την επιβολή προκηπίων και διαμόρφωση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών.

κ) Το χαρακτηρισμό λωρίδας πρασίνου κάτω από τις σιδηροδρομικές γραμμές υπό τα στοιχεία ($Φ_3$ $Χ_3$ $Ψ_3$ $Ω_3$ $Φ_3$).

λ) Τη δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων, των κοινοχρήστων και των κοινοφελών χώρων, όπως αυτοί φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που την συνοδεύουν να αναρτηθούν, μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδοπκμίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για δεκαπέντε (15) συνεχείς μέρες.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας, αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 8 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΒΙΘΗΣ

Αριθ. οικ.6620 (12)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Σικυώνος – Κιάτου (Ν. Κορινθίας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης του 6ου Δημοτικού Σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 13) του Ν.1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ.) (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 (παρ. 1) και 9, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Την υπ' αριθ. 88/18.5.1989 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κιάτου – Σικυώνος.

4. Την αριθ. 4/2.6.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Σικυώνος Κιάτου (Ν. Κορινθίας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης του 6ου Δημοτικού Σχολείου Κιάτου, όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με κλίμακα 1:200, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 6620/1989 πράξη του και του οποίου ακριβές αντίγραφο θα είναι αναρτημένο για δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Κορινθίας, από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

1. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

2. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) μέτρα μέγιστο ύψος των κτιρίων (9) εννέα μέτρα.

Γ. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΑΓΚΑΦΑΣ

Αριθ. 2253 (13)

Μη αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου ανώνυμης στο ΟΤ που περικλείεται από τις οδούς Σαραφοπούλου - Σταγοπούλου - παραλιακή και ανώνυμη μη διανοιχθείσα οδό ότι υπάρχει από το έτος 1923 στο σχέδιο πόλης Καλών Νερών, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 2ο του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικήσεως αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/Β.Δ. περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων που εκδόθηκε σε εκτέλεση του 532/70 Ν. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα και ισχύει σήμερα.

2. Την από 27.6.88 αίτηση του Ιωάννου Χατζάκου με την οποία ζητά την έκδοση απόφασης για την ιδιωτική ανώνυμη πάροδο στο ΟΤ που περικλείεται από τις οδούς Σαραφοπούλου - Σταγοπούλου - παραλιακή - ανώνυμη ότι έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος:

α) Αριθμ. 20033/6.6.83 του συμβ/φου Βόλου Ηλία Φιλιππίδη.

β) Αριθμ. 22249/3.10.85 του συμβ/φου Βόλου Ηλία Φιλιππίδη.

4. Την υπ' αριθ. 44 απόφαση του υπ' αριθ. 8/88 πρακτικού του Κοινοτικού Συμβουλίου Κ. Νερών με την οποία βεβαιώνεται ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923, καθώς και τα με αριθ. 634/3.7.87 και 202/13.3.86 πιστοποιητικά Προέδρου της Κοινότητας Καλών Νερών.

5. Τις υπ' αριθ. 37269/8.3.88 37270/8.3.88 ένορκες βεβαιώσεις στο συμβ/φο Βόλου Γεώργιο Γαλλέα και την υπ' αριθ. 657/15.3.88 Ένορκη βεβαίωση στο συμβ/φο Μηλεών Ευστ. Ρακή.

6. Το από Μάιο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του Υπομηχανικού Σωκράτη Καρακαστανιά.

7. Την αριθ. 3/28.3.89 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, και επειδή από τα προσκομισθέντα στοιχεία δεν προκύπτει ότι ή ανώνυμη πάροδος εντός του ΟΤ, που περικλείεται από τις οδούς Σαραφοπούλου - Σταγοπούλου - παραλιακή οδό και ανώνυμη μη διανοιχθείσα οδό, στο σχέδιο πόλης Καλών Νερών, προϋπήρχε του ΝΔ 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ότι μετά την ισχύ τούτου καμμία αύξηση του αρχικά σχηματισθέντος κοινοχρήστου χώρου επήλθε, αποφασίζουμε:

Δεν αναγνωρίζεται ότι η πάροδος ανώνυμη που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.23 Ν.Δ/τος και ότι μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Καλών Νερών Ν. Μαγνησίας και περικλείεται από τις οδούς Σαραφοπούλου - Σταγοπούλου - παραλιακή οδό και ανώνυμη μη διανοιχθείσα οδό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 5 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΘΑΝΑΣΗΣ ΓΚΑΡΑΓΚΑΝΗΣ

Αριθμός Απόφασης 391/89 (14)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Χανίων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΑΝΙΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 29.12.86 Π.Δ. Περί εγκρίσεως τροποποιήσεως εγκεκρι-

μένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Χανίων.

2. Τις σχετικές διατάξεις του Ν.Δ. της 17 7.1923 περί Σχεδίων Πόλεων κωμών κ.λπ.

3. Την σύμφωνο γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου την εκφρασθείσαν με την υπ' αριθ. 654/88 απόφασή του.

4. Τις ενστάσεις που έχουν υποβληθεί.

5. Την γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου επί των ενστάσεων, εκφρασθείσα δια της υπ' αριθμ. 308/89 αποφάσεώς του.

6. Την υπ' αριθμ. 17/89 θέμα 6ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Χανίων.

7. Τις εισηγήσεις και προτάσεις καθώς και την διεξαχθείσα συζήτηση επί του θέματος, αποφασίζει:

1. Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων όπως αυτή περιγράφεται στο από Αυγούστου 1988 τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1,500 της μηχανικού Κατερίνας Σκευάκη και θεωρήθηκε από το Δήμαρχο Χανίων και τον Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χανίων.

2. Η τροποίηση αφορά τη μετατόπιση των ρυμοτομικών - οικοδομικών γραμμών του Ο.Τ. 27 επί της Ακτής Κανάρη όπως ήδη είναι διαμορφωμένη η κατάσταση σήμερα.

3. Η ανάρτηση του ανωτέρω διαγράμματος θα γίνει μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στον πίνακα των ανακοινώσεων του Δήμου Χανίων που βρίσκεται στο κεντρικό χωλ του Δημαρχείου και κατά το χρονικό διάστημα από 15.10.89 έως 30.10.89.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ